



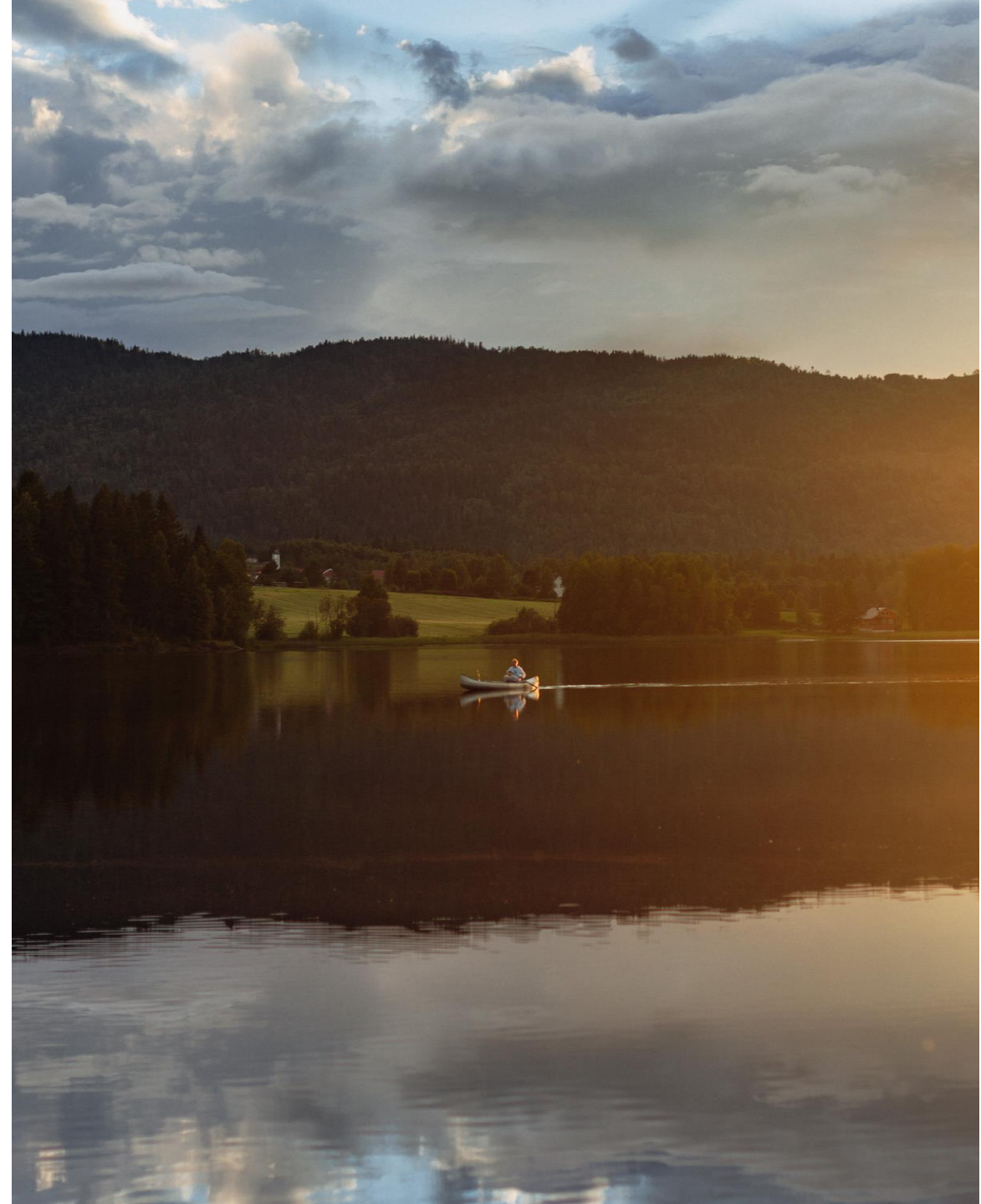
Bybåndssamarbeidet

Arbeidsgruppemøte
11. september 2026



Dagsorden

- ▶ Godkjenning av dagsorden
- ▶ Status for prosjekter i bybåndet: BYLO
- ▶ Tema: Nye verktøy i plan- og bygningsloven
 - Innledning ved Magnar Danielsen, fagdirektør planavdelingen i kommunal- og distriktsdepartementet
 - Spørsmål og kommentarer til innledningen
 - Erfaringsutveksling: Runde rundt bordet
- ▶ Eventuelt



Status - BYLO

- ▶ Prosjektet i slutfasen – kvalitetssikring av leveranse fra fase 3 gjenstår.
- ▶ Egen side om bylogistikk på plansamarbeidet.no:
<https://plansamarbeidet.no/gjeldende-plan-og-oppfolging/bylogistikk/>
- ▶ Tre anskaffelser
 - BYLO 1 – gevinstanalyse (TØI – 2023)
 - BYLO 2 – spørreundersøkelse om hverdagslivets reise- og transportbehov (Opinion – 2025)
 - BYLO 3 – tiltaks- og virkemiddelmatrise (Sweco – 2026)



Oslo



Nye verktøy i plan- og bygningsloven:

Områdeutviklingsstrategi (pbl 11-8a) og
grunneierfinansiering av infrastruktur (pbl 12a)

Innledning ved Magnar Danielsen, fagdirektør planavdelingen i kommunal- og distriktsdepartementet

Spørsmål og svar



Veileder – Planverktøy og områdeutviklingsstrategi

Informasjon til Bybåndssamarbeidet – 11.9.2026

Bakgrunn

- ▶ Asplan Viak har fått kompetansemidler fra KDD for å utvikle en **veileder som skal hjelpe kommunene med å velge plantype** i transformasjons- og utviklingsområder, for å øke effektiviteten og kvaliteten på områdeplanleggingen. Bakgrunnen er endringen i plan- og bygningsloven fra 1. juli 2025 og innføringen av § 11-8 a (områdeutviklingsstrategi). Prosjektet skal bidra til å øke kompetansen i kommunene om hva som skiller de ulike planverktøyene i plan- og bygningsloven fra hverandre, slik at kommunene kan bli tryggere på at de velger riktig planverktøy på områdenivå.
- ▶ Ansvarlige for prosjektet i Asplan Viak er Marita Holhjem og Karen Rognstad, som begge har lang erfaring fra Plan- og bygningsetaten i Oslo, og nå jobber med områdereguleringer og planprogram med VPOR for flere kommuner i Akershus.



Tre case-kommuner i Akershus

- ▶ Som en del av prosjektet vil Asplan Viak jobbe med **tre caser for å teste ut hvordan man kan ta i bruk områdeutviklingsstrategi som planverktøy**. For å sikre en effektiv prosess er området avgrenset til Akershus, og Akershus fylkeskommune bistår med sitt nettverk og sin lokalkunnskap i utvelgelsen av casene.
- ▶ Casene skal være større områder som kommunene allerede **har planer om å starte eget planarbeid i**, eller som er **avsatt til utviklingsområder** med krav til **helhetlig planlegging** i overordnet plan. Det er ikke nødvendig at det er pågående planarbeid i caseområdene, i vårt prosjekt kan vi også jobbe med en teoretisk tilnærming.
- ▶ Vi ønsker å velge caser som har ulike utfordringer og behov, på tvers av sentraliteter, for å sikre overføringsverdi til resten av landet.



Fremdrift

- ▶ Asplan Viak skal jobbe med casene høsten 2026, fram til februar 2027.
- ▶ Våren 2027 skal veilederen ferdigstilles, med lansering i mai 2027.
- ▶ Vi ønsker at case-kommunene deltar i 2-3 arbeidsmøter med Asplan Viak, og i 2 større arbeidsmøter hvor alle case-kommunene deltar.
- ▶ Asplan Viak er ansvarlige for prosjektet og alt som skal utarbeides, men trenger et kunnskapsgrunnlag fra kommunene for å gjøre seg kjent med casene og sentrale problemstillinger og utfordringer for hvert utviklingsområde.
- ▶ Kommunene vil trolig ha noe ulikt behov for oppfølging, dette kan tilpasses i arbeidet.



Kontaktpersoner

- ▶ Er du nysgjerrig på prosjektet og tenker at din kommune kan ha aktuelle case-områder? Ta kontakt med Asplan Viak eller Akershus fylkeskommune, så kan vi vurdere det sammen.
- ▶ Kontaktperson i Asplan Viak:
- ▶ **Karen Rognstad**, karen.rognstad@asplanviak.no, 906 16 472
- ▶ Kontaktperson i Akershus fylkeskommune:
- ▶ **Anniken Reinertsen**, annikenre@afk.no, 905 59 898
- ▶ Meld interesse innen 21. september!



Kunnskapsutveksling og refleksjonsrunde

Hvilke erfaringer har aktørene i bybåndet med ulike plantyper og gjennomføringsverktøy?

- ▶ Hva fungerer godt og hvilke utfordringer er fortsatt uløst?
- ▶ På hvilke områder er det potensial for mer samarbeid i bybåndet?
- ▶ Vurderer dere å ta i bruk de nye verktøyene i plan- og bygningsloven, eller har erfaringer som dere ønsker å dele?

6. Eventuelt



Oslo



6. Hva skjer i RAMP?

- **Høringsfrist 23. oktober**
- Digitalt interessesemøte om styringsstruktur og samarbeidsarenaer 23. september
- Regionalt planforum 25. september (kun regionale aktører)



Oslo

Høringsforslag til offentlig ettersyn

Regional areal- og mobilitetsplan for Oslo og Akershus

Planperiode 2027–2040. Perspektiv mot 2060

Vedtatt av Oslo byråd og Akershus fylkesråd 25.06.2026



Oslo