



Bybåndssamarbeidet

Ledergruppen
6. juni 2025



Dagsorden

1. Velkommen
2. Orientering om bybåndssamarbeidets aktivitet våren 2025
3. Forslag til møteplan for bybåndssamarbeidet høsten 2025
4. Revisjon av regional plan – statusorientering per juni 2025
5. Eventuelt

1. Velkommen

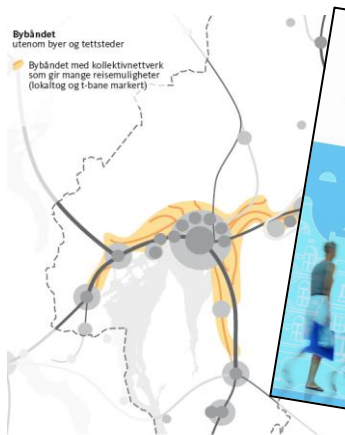


Oppfølging av RP-ATs handlingsprogram



Fire prioriterte punkter i handlingsprogrammet

H1: samarbeid om strategisk areal- og transportutvikling i bybåndet



SAMARBEIDSOPPGAVER

Mellom arealmyndighetene

H1

Felles areal- og transportstruktur i bybåndet

Hva: Samarbeid om strategisk areal- og transportplanlegging i bybåndet. Viktige temaer er senterstruktur, langsiktig grønn grense for prioritert vekstområde, utviklingsområder, gode sammenhenger for fotgjengere og syklister, blågrønne strukturer, viktige kollektivforbindelser og transportinfrastruktur.

Ansvar: Oslo kommune sammen med Bærum, Asker, Oppegård, Ski, Lørenskog, Rælingen og Skedsmo kommuner.

Med: Transportaktørene, Akershus fylkeskommune og Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Når: Umiddelbart etter vedtak av regional plan



2. Orientering om bybåndssamarbeidets aktivitet våren 2025



Møteplan våren 2025

Møtegruppe	Dato og tidspunkt	Hovedtema
Arbeidsgruppen	24.01.2024 Kl. 9:15-11:30	Energi i regional plan
Arbeidsgruppen	14.02.2024 Kl. 9:15-11:30	Mobilitetsstrategi 2.0
Arbeidsgruppen	13.03.2024 Kl. 9:15-11:30 (NB torsdag)	Næringsutvikling
Arbeidsgruppen	25.04.2024 Kl. 9:15-11:30	Natur- og arealnøytralitet
Arbeidsgruppen	23.05.2024	Befaring /arbeidsverksted – Kolbotn knutepunkt
Ledergruppen	06.06.2024 Kl. 10-11:30	Orientering om arbeidsgruppens arbeid og veien videre Revidering av RP-AT

24. januar: Energi

♦ Formål:

- Diskutere energi som nytt tema i regional plan
- Innledninger fra Elvia og klimaetaten i Oslo



Planprogram til høring og offentlig ettersyn

Regional plan for areal og mobilitet i Oslo og Akershus

Oslo og Akershus frem mot 2060

«Fullt i nettet»

- På grunn av den høye forbruksveksten og tiden det tar å bygge ut nett fikk Elvia i 2023 beskjed om at det var fullt i transmisjonsnettet. Større forbruk må derfor stå i kø frem til nytt nett er på plass.
- «Alminnelig forbruk» trenger ikke stå i kø. Utviklingen i dette forbruket skal nettselskapene ta høyde for og holde av kapasitet til.

Elvia

Fullt i strømnettet på Østlandet frem til 2035

6.10.2023 12:49:00 CEST | [Elvia](#) | Pressemelding

Del [f](#) [in](#) [X](#) [no](#) [wa](#)

Det er fullt i Statnetts transmisjonsnett og derfor informerer Elvia nå sine store kunder om at det ikke er kapasitet til nytt forbruk i Oslo, Østfold og Akershus før i 2030-35. Dette skjer samtidig som statsbudsjettet legges frem og regjeringen satsar på grønn industri.



Jens Haugen

I et brev fra Statnett sendt til Elvia denne uken forteller Statnett at det er fullt i transmisjonsnettet i Oslo, Akershus og Østfold for forbrukskunder med store effektbehov. Elvia eier og driver Norges største nettområde og gir nå beskjed til mange av sine største kunder om at de må vente lenge på tilknytning til strømnettet. Dette gjelder både etablert og ny næring og industri.

«Vi har i det siste vært klar over utfordringen med kapasiteten i transmisjonsnettet og nå har vi fått dette svart på hvitt i brevet fra Statnett. Det er en alvorlig situasjon for våre kunder, sier administrerende direktør, Anne Sagstuen Nysæther i Elvia.

Informasjon om kartlagene

Termisk energi

Varmesentraler:

Markering angir plassering av en varmesentral/varmekilde i fjernvarmenettet. Varmekilden kan eksempelvis være spillvarme fra kloakk, datasenter eller avfallshåndtering. Det kan forventes at det i tilknytning til varmesentralen er infrastruktur i bakken som vil være krevende å flytte.

Lavtemperaturområder:

Basert på arealframskrivning forventes det en del nyetablering innen angitt område og Hafslund vurderer området som et potensielt lavtemperaturområde for fjernvarme. Kontakt Hafslund Celsio for ytterligere informasjon redrørende energiplanlegging innenfor området.

Bygg over 500 m² i konsesjonsområde

Det er et krav i Byggeteknisk forskrift (TEK17) at alle bygg med over 1000 m² oppvarmet BRA skal ha energifleksible varmesystemer som dekker minimum 60 % av normert netto varmebehov. Dette varmesystemet kan enkelt tilknyttes fjernvarme. For alle bygg med over 1000 m² oppvarmet BRA gjelder Oslo kommunes tilknytningsplikt til fjernvarmenettet og konsesjonær vil tilstrebe å levere fjernvarme til bygningen.

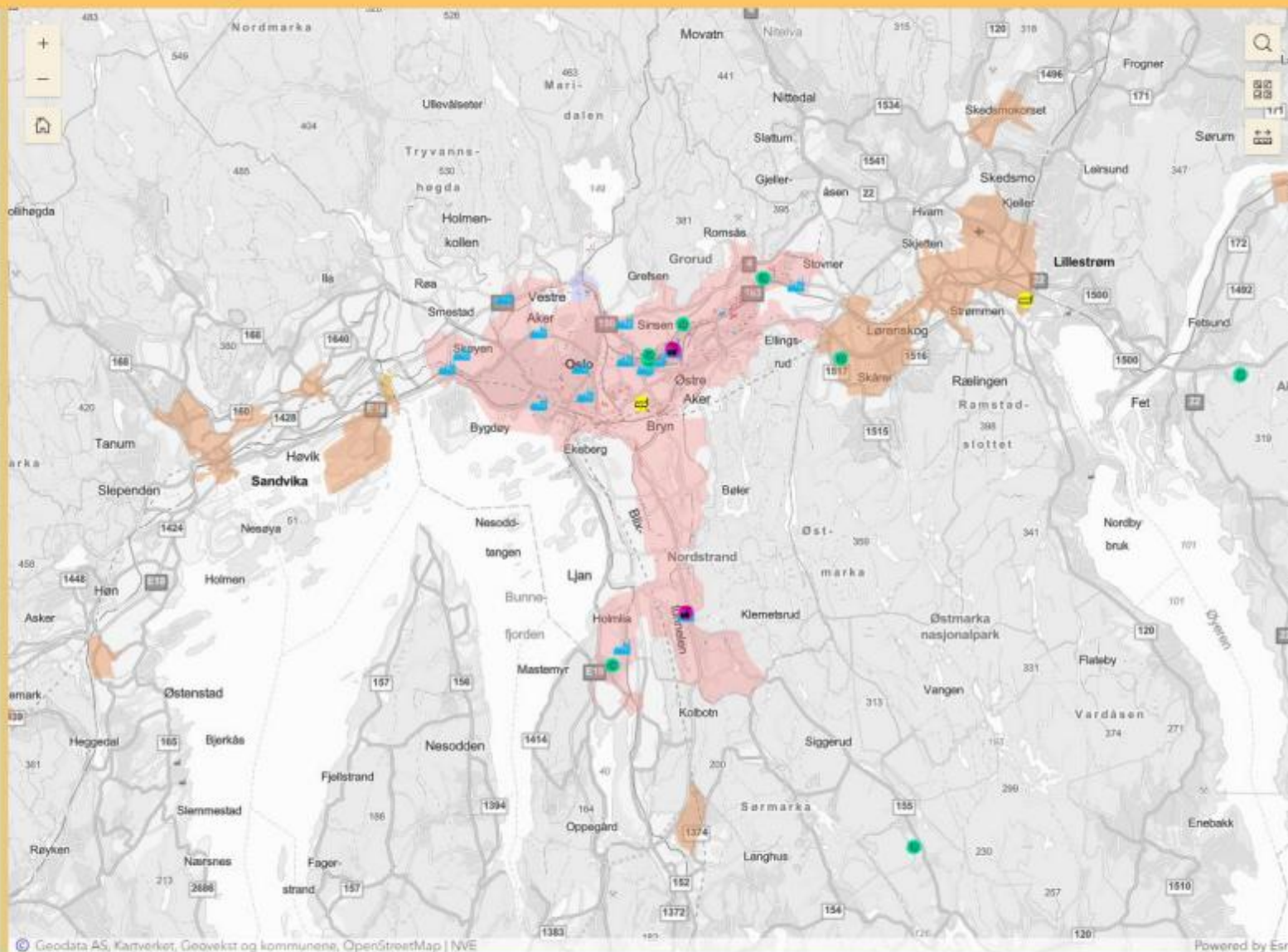
Fjernvarmeforbruk pr grunnkrets

Elektrisk energi

Beskrivelse kommer

Lokalt energipotensial

-
- ☒ Termisk energi
 - ☐ Lavtemperaturområder
 - ☒ Mulige spillvarmekilder
 - ☒ Mulig spillvarmekilde basert på bygningstype
 - ☒ Varme (NVE)
 - ☐ Bygg over 500m² i konsesjonsområde
 - ☐ Fjernvarmeforbruk pr grunnkrets
 - ☐ Fjernvarme grunnkrets status
 - ☒ Varmesentraler (Hafslund Celsio)
 - ☒ Konsesjonsområder fjernvarme
 - ☐ Elektrisk energi
 - ☐ Lokalt energipotensial
 - ☐ Solkart
 - ☒ Grunnvarme
 - ☐ Grenser og bygg



24. januar: Energi

Hva kan lokale og regionale myndigheter gjøre?



Energi og strømforsyning i arealplanleggingen



Sikre eksisterende anlegg



Regioner bør prioritere områder for forbruk og produksjon



Redusere kommunens egen belastning på nettet i topplasttiden gjennom energieffektivitet og fleksibilitet

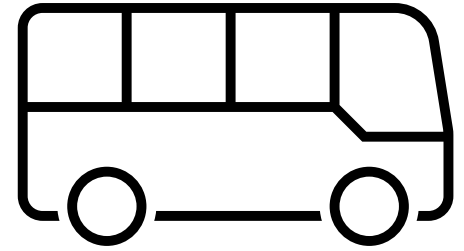


Bidra til en faktabasert diskusjon rundt behov for energi og infrastruktur

♦ Oppfølging og konklusjon:

- Behov for mer regionalt samarbeid: Dialog, retningslinjer, energiplanleggingsverktøy.
- Behov for retningslinjer om:
 - Lokalisering av energianlegg
 - Energiproduksjon
 - Energikrevende virksomheter
 - Bruk av spillvarme
 - Prioritering av kraftproduksjon og infrastruktur versus andre samfunnshensyn (f.eks. naturvern).
- Planleggingen må ta innover seg knapphet på ressurser – både energi og areal.

14. februar: Mobilitet- og matestrategi



► Formål:

- Diskutere grenseoppgangene mellom de mange planene og strategiene for mobilitet som utarbeides på kommunalt og regionalt nivå.
- Innledninger fra Rogaland fylkeskommune og aktørene i bybåndet.

► Oppfølging og konklusjon:

- Behov for regionale føringer for å peke retning.
- Mobilitet må ses i sammenheng med andre samfunns mål og sosial bærekraft.
- Behov for føringer for arealbruk i viktige knutepunkt.
- Lokalisering av innfartsparkering må diskuteres.



Retningslinjene i Regionalplan for Jæren og Søre Ryfylke 2020

Sykel	Sone 1	Sone 2	Sone 3	Øvrige områder
Høy arbeidsplass- og besøksintensitet: Kontor, kjøpesenter, forretning, tjenesteyting	3		2	
Lav arbeidsplass- og besøksintensitet: Industri, lager		0,5		
Bolig		3		

Alle tall er minimumstall. For bolig inkluderer tallene gjesteparkering.

- **Bil**
Maksimum parkering pr 100 m2 BRA for kontor, kjøpesenter, forretning, tjenesteyting
- **Sykkel:**
Minimum parkering pr 100 m2 "Næring" og pr boenhet

Bil	Sone 1	Sone 2	Sone 3	Sone 4
Høy arbeidsplass- og besøksintensitet: Kontor, kjøpesenter, forretning, tjenesteyting	0,5	0,9	0,5	0,9
Lav arbeidsplass- og besøksintensitet: Industri, lager		0,5		0,5
Bolig	0,7	1	1,2 Blokkbebyggelse 1,8 Småhus- bebyggelse	1,2 Blokkbebyggelse* 1,8 Småhus- bebyggelse*

Alle tall er maksimumstall. For bolig inkluderer tallene gjesteparkering. Antall parkeringsplasser samlet sett for beboer- og gjesteparkering skal alltid rundes av oppover.

*Faglig råd – anbefaling om boligparkeringsnorm utenfor Nord-Jæren.



Figur 8.4: Parkeringssoner Nord-Jæren

128 planer til politisk behandling
 47 gjaldt parkering
 46 av sakene med parkering ble
 vedtatt med innsigelse

En av innsigelsene ble vedtatt
 uten at det var administrativt
 foreslått.

Oppsummert:

Regionalplanenes retningslinjer
 om parkering følges opp med
 politisk vedtak om innsigelse i
 nær 100 % av
 administrasjonens forslag

Ca. 50-50 fordeling på bolig- og
 næringsinnsigelser

Hvordan følges retningslinjene opp av fylkeskommunen?

Forslag om innsigelser til parkering – politisk medhold				
År	Regulerings- plan	Kommune- plan	Regulerings- plan	Kommune- plan
2024	5	?	5	?
2023	5	2	5	2
2022	4	4	3	4
2021	10	0	11 (NB)	-
2020	5	1	5	1
2019	11	?	10	?

Tabell: Parkeringsinnsigelser til fylkesutvalget

13. mars: Næringsliv

► Formål:

- Diskutere hvordan vi kan lykkes bedre med å tiltrekke attraktivt næringsliv til prioriterte områder.
- Sammenhengene mellom RP areal og mobilitet og RP kompetanse, omstilling og verdiskapning.
- Innledninger fra Akershus fylkeskommune og Plan- og bygningsetaten.



Arbeidsdeling- sammenheng mellom planene

Areal og mobilitet= (hvor) forutsetninger for næringsutvikling

- Næringslokalisering
- Transportplanlegging
- Arealplanlegging

Kompetanse, omstilling og verdiskaping = (hva slags) næringsutvikling vi ønsker/trenger

- Næringsutvikling
- Grønn omstilling
- Innovasjon og konkurransekraft
- Kompetanse som innsatsfaktor

13. mars: Næringsliv

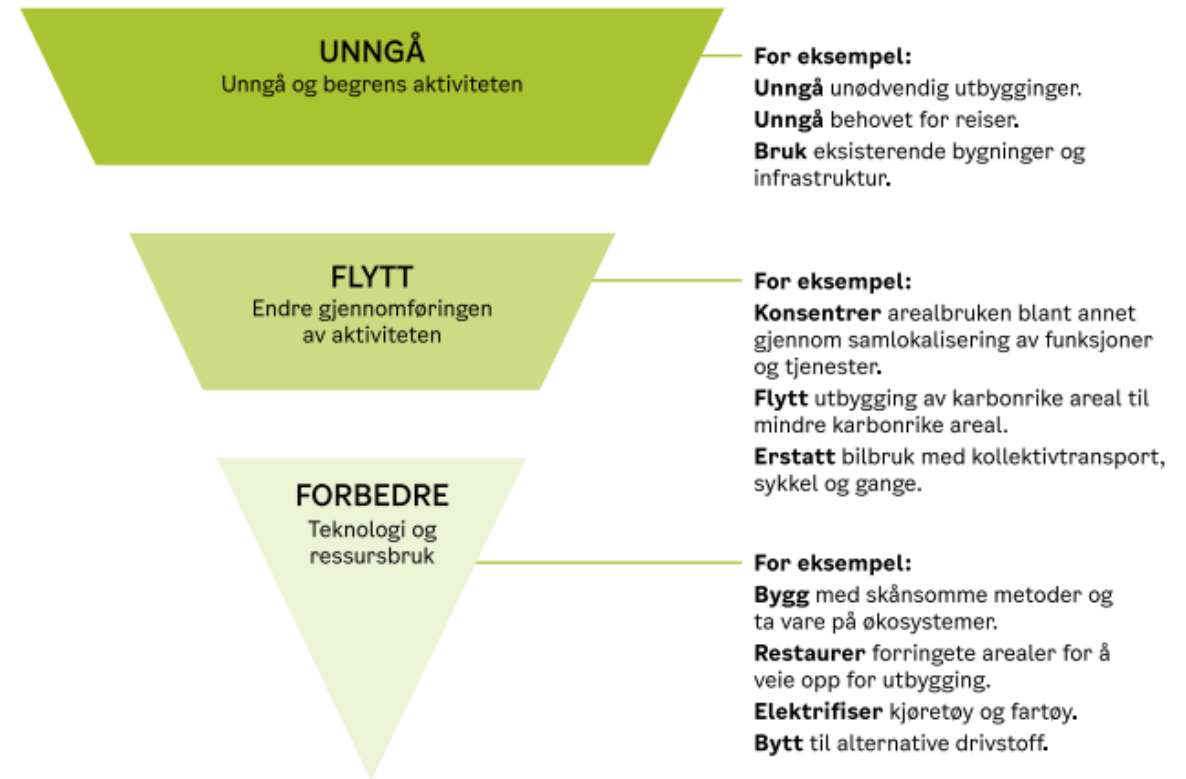
► Oppfølging og konklusjon:

- Viktig at areal og mobilitet er den overordnede planen – RP KOV må bygge opp om areal- og transportutviklingen
- Definisjon av plasskrevende varer fortsatt krevende – behov for nye føringer og begreper?
- Behov for strategier for næringsutvikling i regionbyene.



25. april: Natur

- ▶ Hovedtema: UFF-rammeverket i praksis
- ▶ Foreslått som gjennomgående prinsipper i utkast til planprogram
- ▶ UFF som grep i arealforvaltningen v/ Anders Tønnesen, CICERO
 - Først og fremst: Unngå uønsket aktivitet
 - Redusert aktivitet fremmer ofte flere miljømål samtidig
 - Kvantifiserbare mål og vilje til å prioritere ulike områder er viktig element i gjeldende plan



Figur 3: En illustrasjon på hvordan tiltaksrammeverket UFF kan gjelde for areal og mobilitet. Basert på NOU 2023: 25.

UFF og arealnøytralitet

Mange kommuner har allerede vedtatt arealnøytralitet

- › Behov for å operasjonalisere/veilede
- › Hva ligger i begrepet naturrestaurering?
- › Bør ses i sammenheng med UFF
- › Tenke jordbruksareal også

Arealregnskap ser ut som et åpenbart verktøy

- › Potensielt planvask

Samferdselsaktører mer skeptiske til å prioritere unngå framfor å flytte/forbedre

2.2. Bruken av rammeverket UFF (unngå, flytte, forbedre) som gjennomgående prinsipp, og hvordan dette kan operasjonaliseres i regional plan

Hvis man bruker rammeverket UFF riktig har Akershus Bondelag stor tro på dette som gjennomgående prinsipp i regional plan for areal og mobilitet. At man tar som utgangspunkt å

I forskrift om konsekvensutredninger, blant annet §§ 19, 23 og 29, er det krav som ligner tiltaksrammeverket UFF, men er mer omfattende og som vil gjelde for utredning av konsekvenser av arealplaner for jordvern mm. Å først og fremst unngå omdisponering og vurdere andre alternativ er svært viktig for å redusere omdisponering og andre inngrep i dyrke og dyrkbar jord. Også for arealbruksplaner.

Bruken av rammeverket «UFF»

Planprogrammet legger vekt på at tiltaksrammeverket unngå, flytte, forbedre (UFF) skal være gjennomgående og førende for oppdatert regional plan for areal og mobilitet. Klimaetaten støtter dette. Klimaetaten anbefaler at det utarbeides konkret veiledning for hvordan UFF-rammeverket skal praktiseres innen arealbruk, mobilitet og energi og at sirkulær økonomi som tematikk inngår i vurderinger. I dette bør også veiledning om samlokalisering, rehabilitering og

Bruken av rammeverket UFF. Som prinsipp, og hvordan dette kan operasjonaliseres planen
Lillestrøm kommune er positiv til bruk av UFF-prinsippet.

Plantema, særlig nye tema som foreslås tatt inn i planen, og avgrensninger av disse

Hammersborgerklæringen til byrådet i Oslo, som sier: "innføre et arealbudsjet og arealregnskap, slik at byens grønne lunger, dyrket og dyrkbar mark, myr, artsrike kulturlandskap og karbonbindende arealer bevares og det blir mulig å innføre arealnøytralitet som et premiss for arealforvaltningen".

med UFF-rammeverket. For arealbruk og mobilitet bør dette ses i sammenheng med punkt 3, generelle retningslinjer, og punkt 4, retningslinjer for regioner med større byer, i statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet.

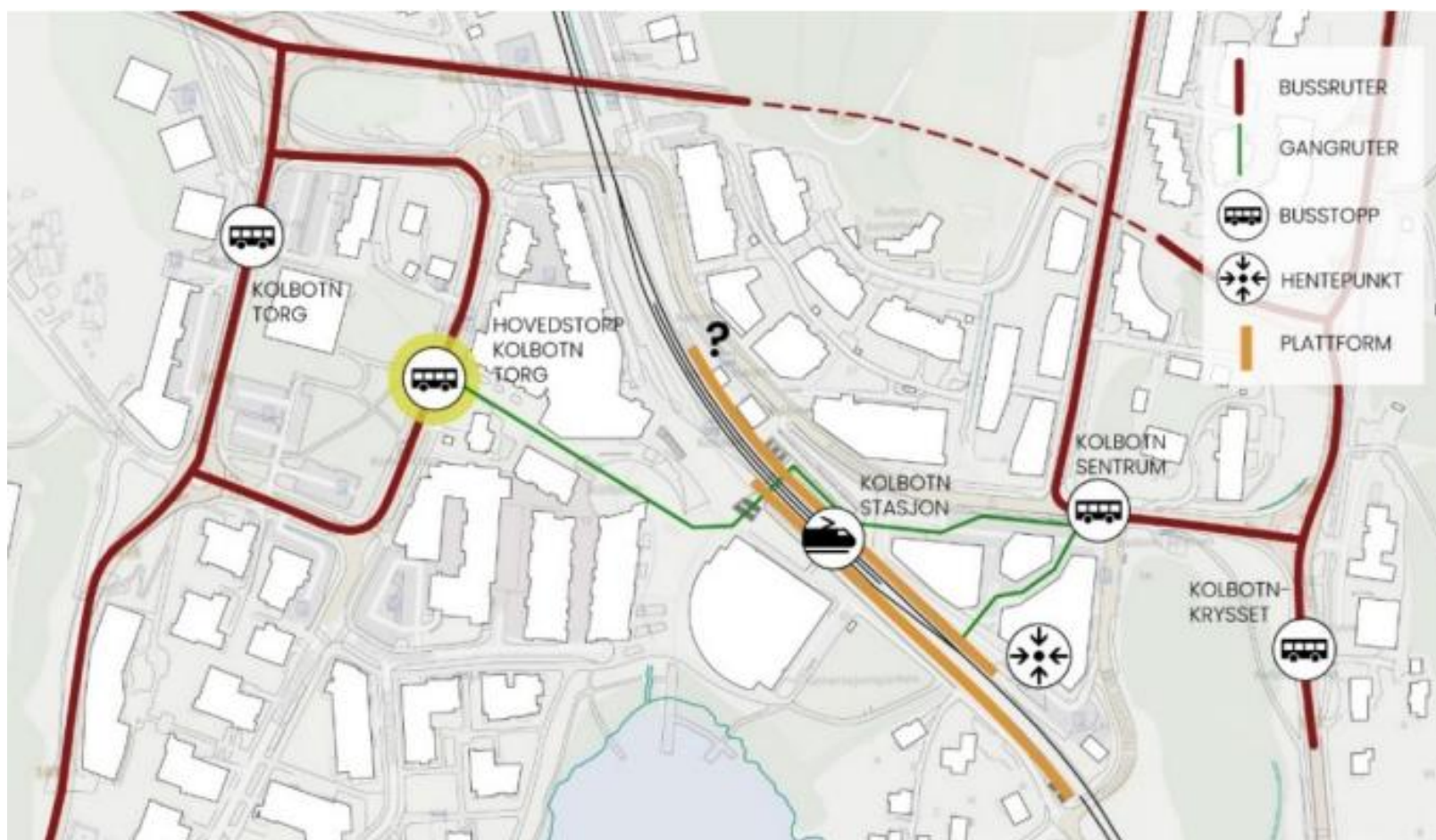
Klimaetaten mener at operasjonalisering av UFF-rammeverket bør ses i sammenheng med utredningsbehovet «Vurdere planvask, arealnøytralitet, naturrestaurering og bruk av arealregnskap», samt oppdatert veileder for grønn grense.

4. Større ombyggingstiltak eller utbygging i ny trasé.

23. Mai: Befaring og arbeidsverksted Kolbotn

2025

Gatebruksplan for Kolbotn sentrum



Skrevet av Bokemo, Stener Sørensen m.fl.

Høringsutkast

05.02.2025

Spørsmål eller kommentarer?



4. Forslag til møteplan våren 2025



Møteplan høsten 2025

Møtegruppe	Dato og tidspunkt	Hovedtema
Arbeidsgruppen	05.09.2025 Kl. 9:15-11:30	Tillit og legitimitet i planleggingen.
Arbeidsgruppen	26.09.2025 Kl. 9:15-11:30	Samarbeidsmodeller i byutvikling.
Arbeidsgruppen	24.10.2025 Kl. 9:15-11:30	Grønn grense og avveininger mellom vekst og vern.
Arbeidsgruppen	21.11.2025 Kl. 9:15-11:30	Hvordan få til en sosialt bærekraftig fortetting.
Ledergruppen	05.12.2025 Kl. 10-11:30	Orientering om arbeidsgruppens arbeid og veien videre. Revidering av regional plan.

3. Revisjon av regional plan – statusorientering per juni 2025



5. Eventuelt



Oslo

