

Velkommen til Kolbotn!



Program (tentativt)

09:00 Ankomst, kaffe/te

09:15 – 09:45 Velkommen v/Nordre Follo kommune og kort
 intro til befaringen

09:45 – 10:30 Befaring i Kolbotn sentrum

10:30 – 11.15 Gruppearbeid

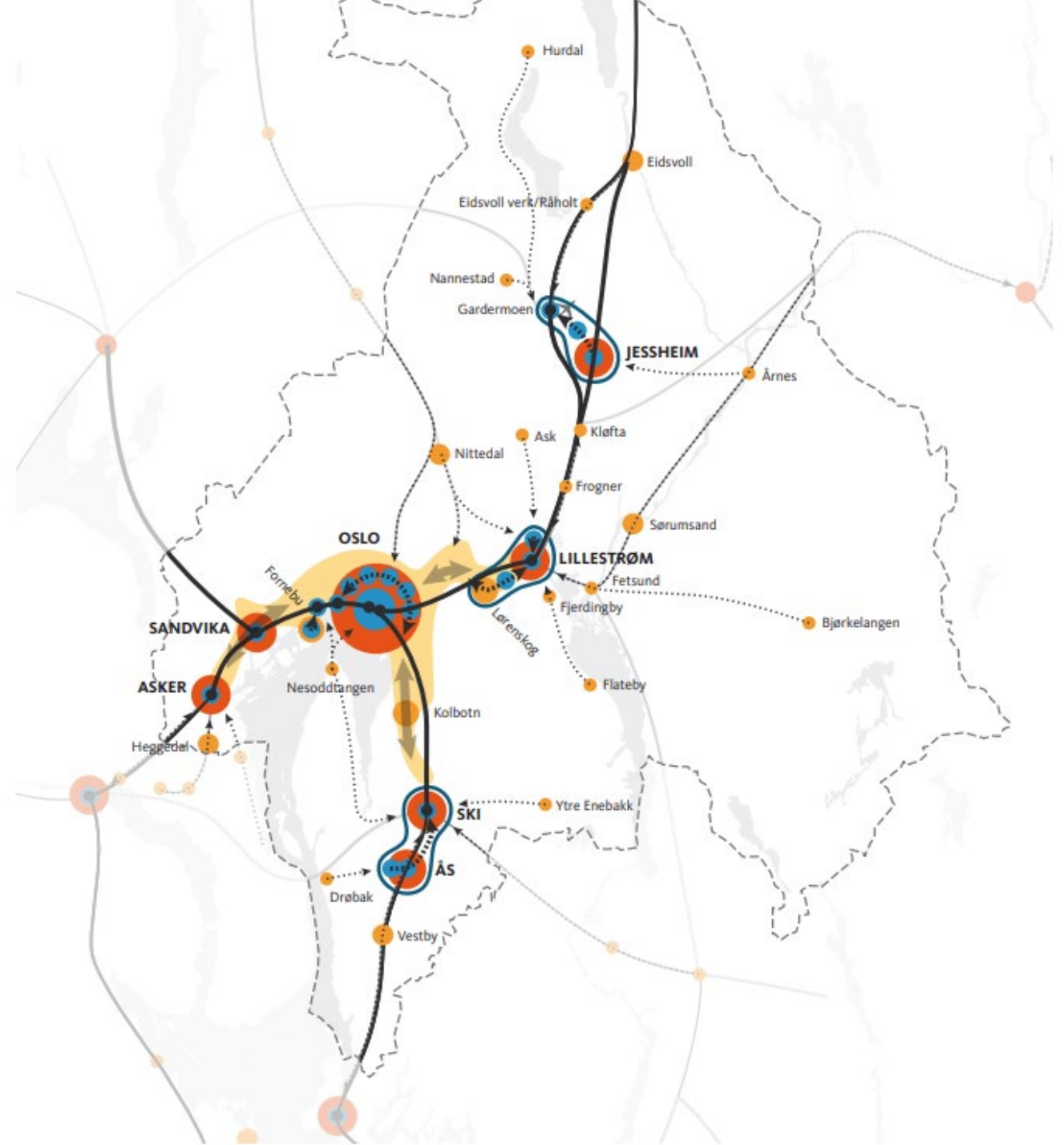
11:15 – 12:00 Gjennomgang/presentasjon med lunsj

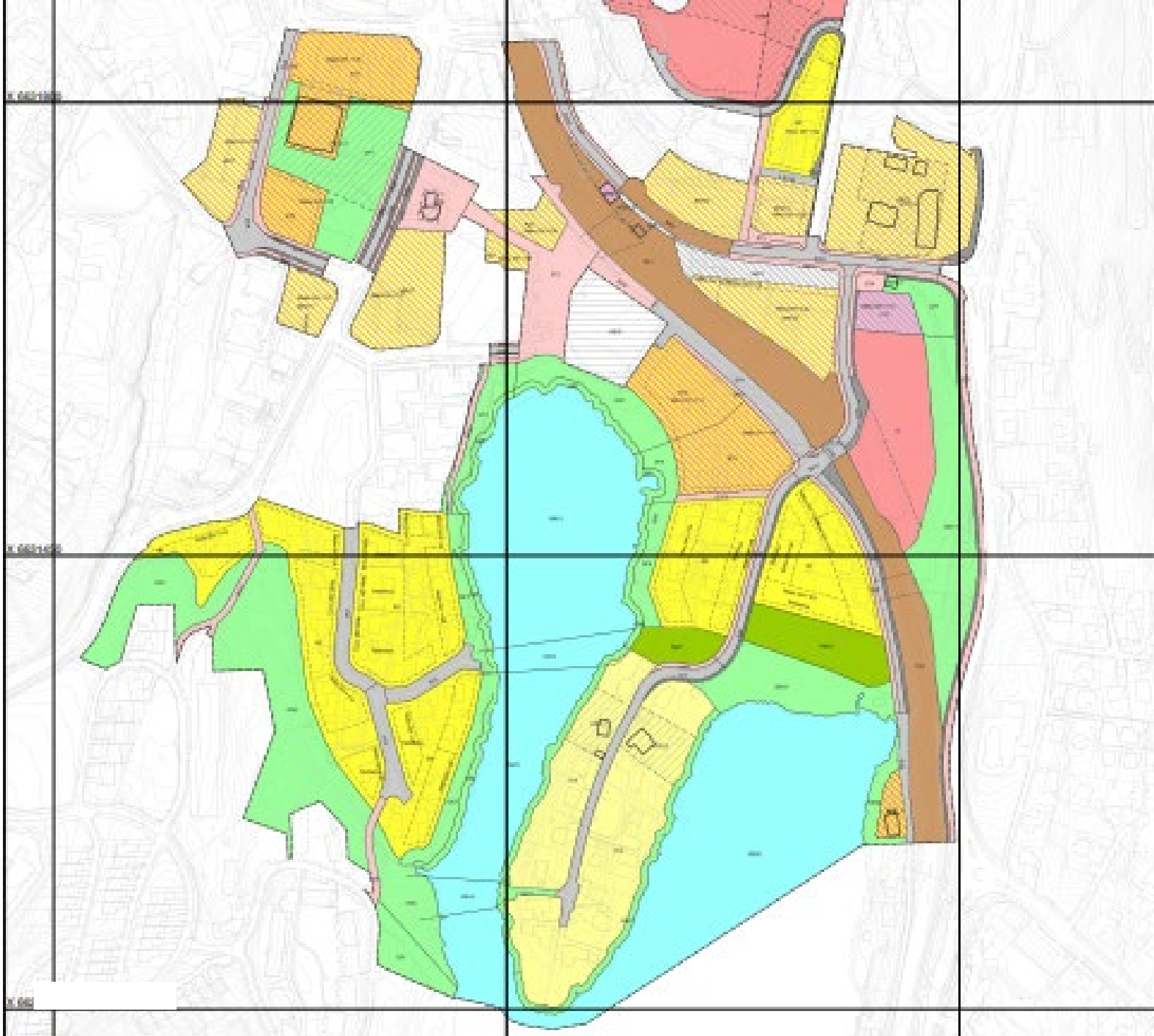


- Kolbotn har sitt navn fra Kullebund gård, som er en av de 17 middelaldergårdene i tidligere Oppegård kommune
- Østfoldbanen kom i 1890
- Stasjonen rundt 1920
- Utviklingen på Kolbotn er tett koblet til Østfoldbanen både historisk og i dag



- Kolbotn er en by og et viktig kollektivknutepunkt med jernbane og bussforbindelser
- I regional plan er Kolbotn utpekt som en prioritert lokal by, og i byvekstavtalen er Kolbotn utpekt som prioritert knutepunkt





Områdereguleringplan for Kolbotn sentrum, vedtatt 2017

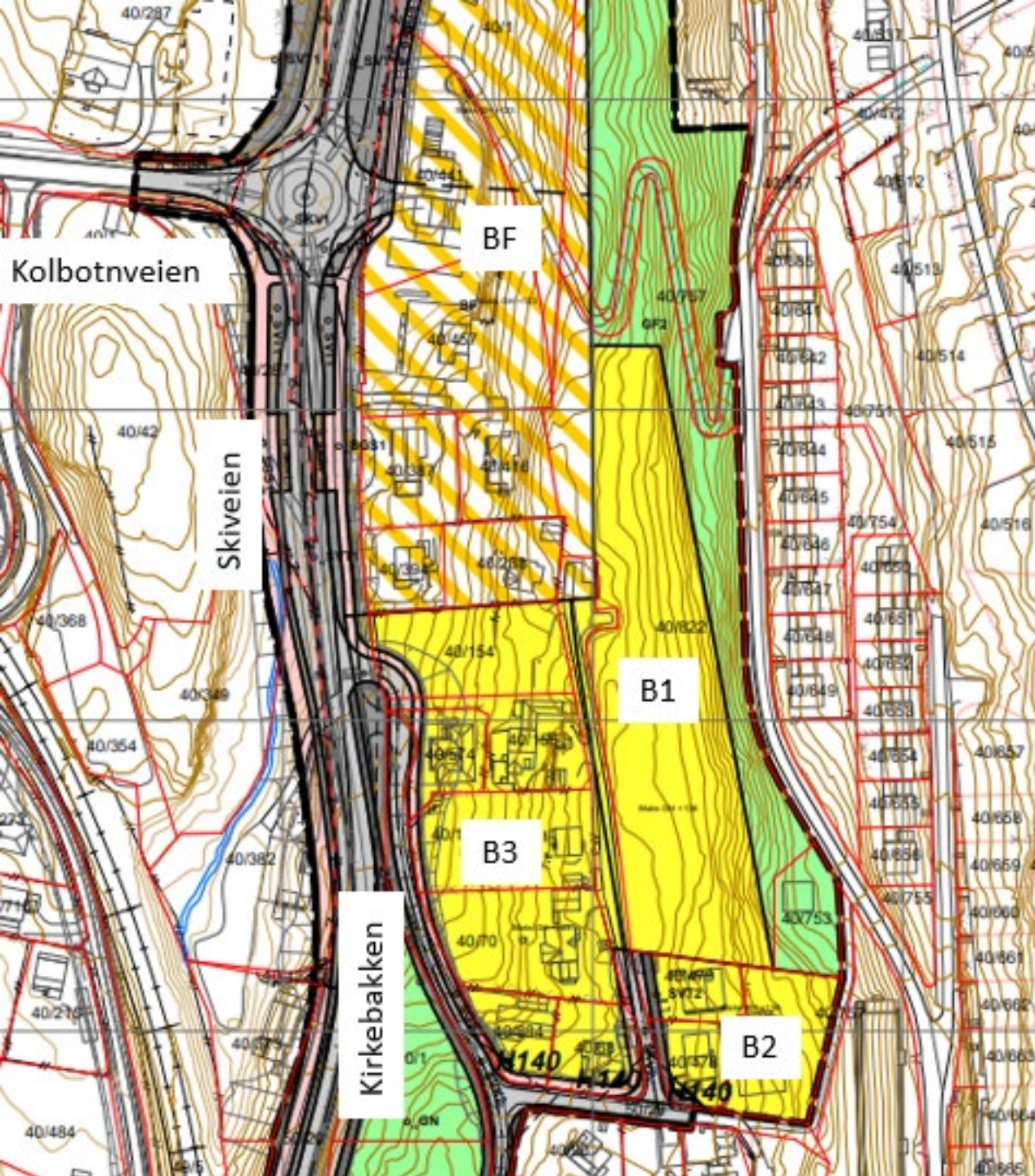
Bymessig sentrum med
mangfold av funksjoner

Et klimanøytralt sentrum

Prioritet for gange, sykkel og
kollektiv



Områdereguleringsplan for Skrenten, vedtatt i 2018





Storebukta



Veslebukta



Augestadbekken



Kantorbekken

- Plattformene skal forlenges
- Antall spor skal ned fra tre til to
- Sikrere og bedre atkomst





Nordre Follo
kommune

Gatebruksplan for Kolbotn sentrum og regulering av Kolbotnveien

12.06.2025



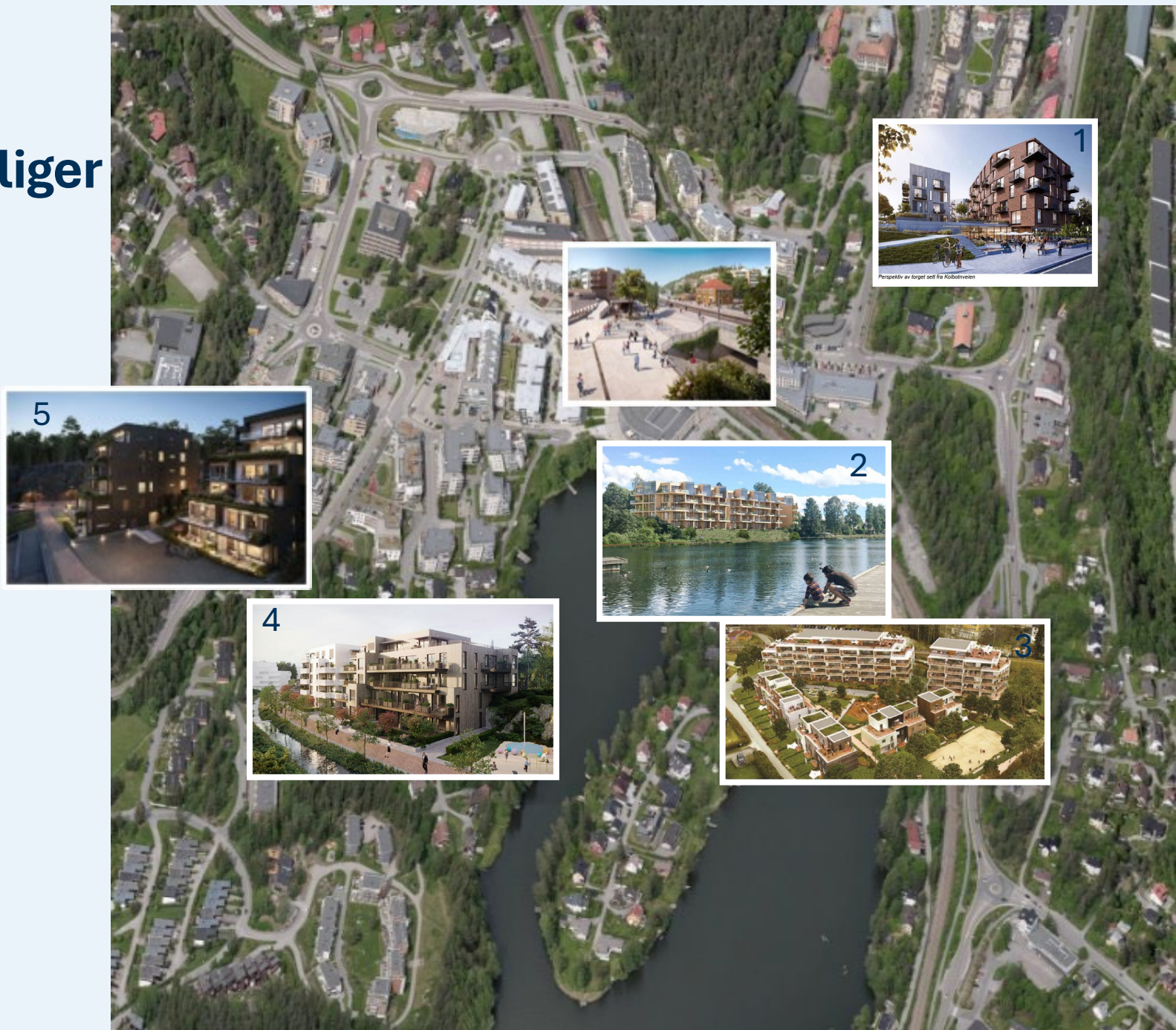
Kolbotn sentrum – Nye boliger

- 1 - Skolebakken
- 2 - Veslebukta
- 3 - Storebukta
- 4 - Kantorbekken terrasse
- 5 - Kantor utsikt

Totalt: 413 Leiligheter

Kommende prosjekter

- Perronggården
- Ingierveien 4-6
- Kolbotnveien 16
- Skrenten
- Rådhusparken
- Generasjonsparken



2025



Gatebruksplan for Kolbotn sentrum





Visjon

▪ «Fra tettsted til stasjonsby»

Tettstedet skal vokse én størrelse, til en liten småby langs Østfoldbane



Viktige elementer i 10-minutters byen (Illustrasjon: Annette Mohr / Nordre Follo kommune)

▪ «Storgata på Kolbotn»

Nye Kobotnveien skal utformes som en moderne miljøgate, basert på stedets karakter og tilpasset fotgjengere, syklister og kollektivreisende



Kolbotnveien og Kolbotn stasjon i 1925

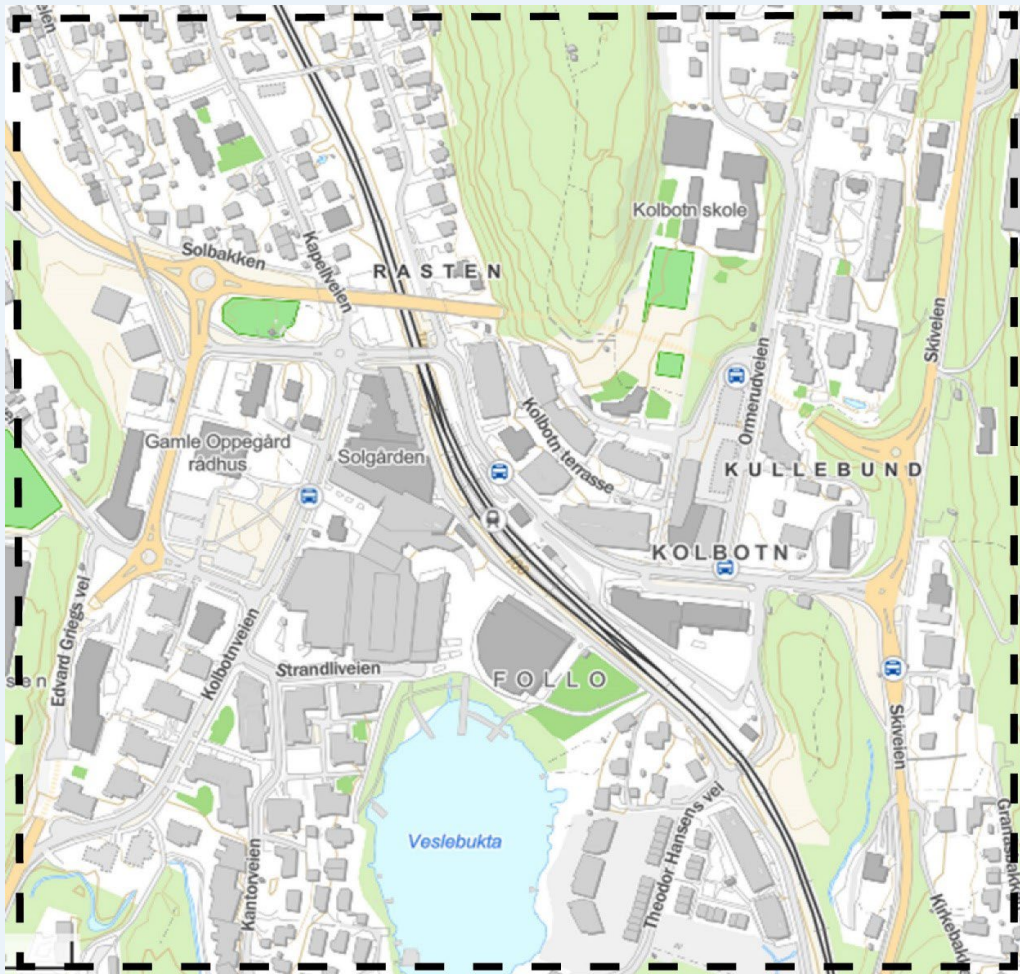
Mål med gatebruksplanen

- Prioritere ulike trafikantergrupper i gatenettet
- Kartlegge behov for tiltak i gatenettet
- Foreslå tiltak og utforming av disse
- Være grunnlag for reguleringsplan





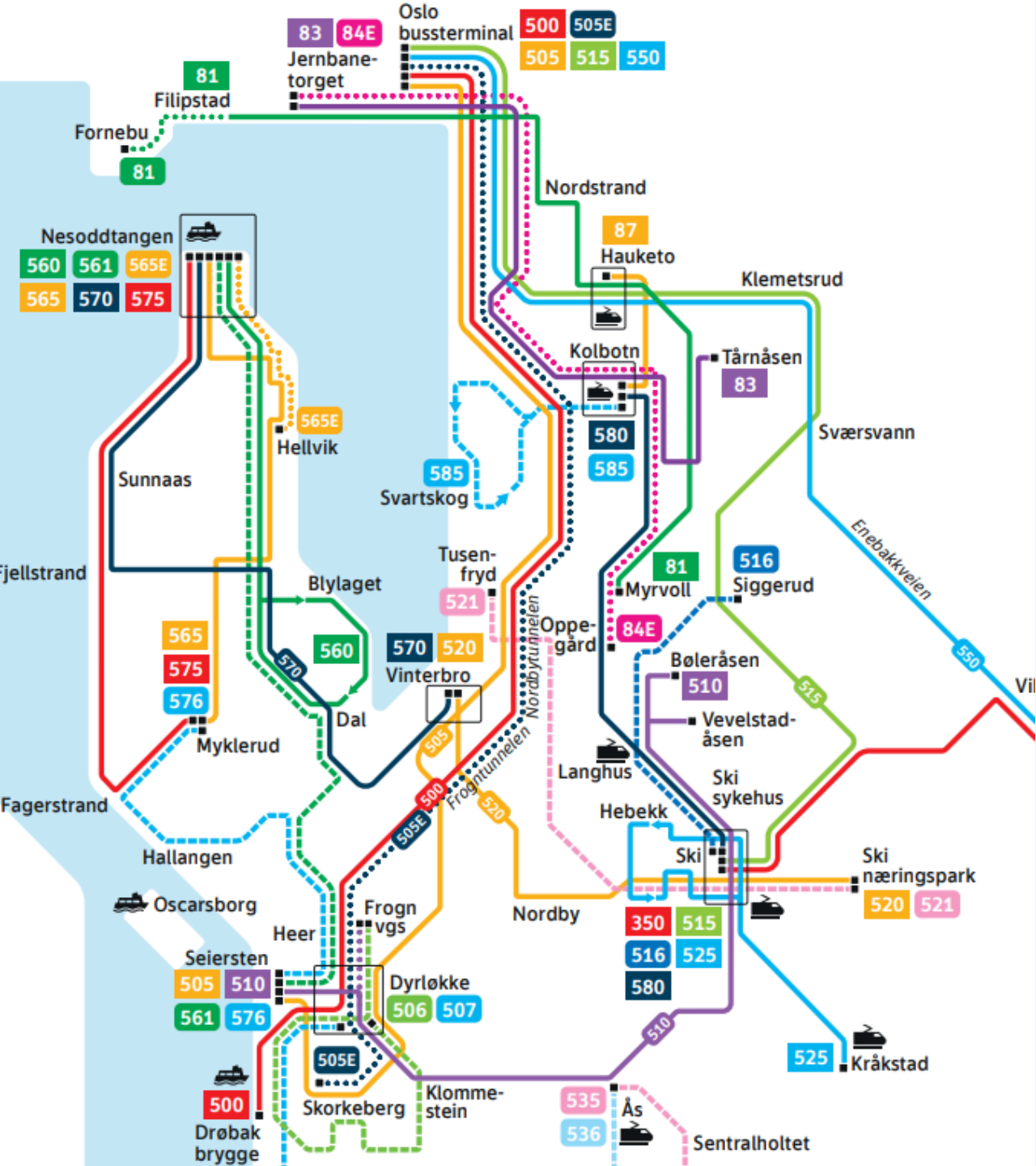
Analyseområde for gatebruksplan



Planområde for detaljregulering







- 83
- 87
- 580
- 585

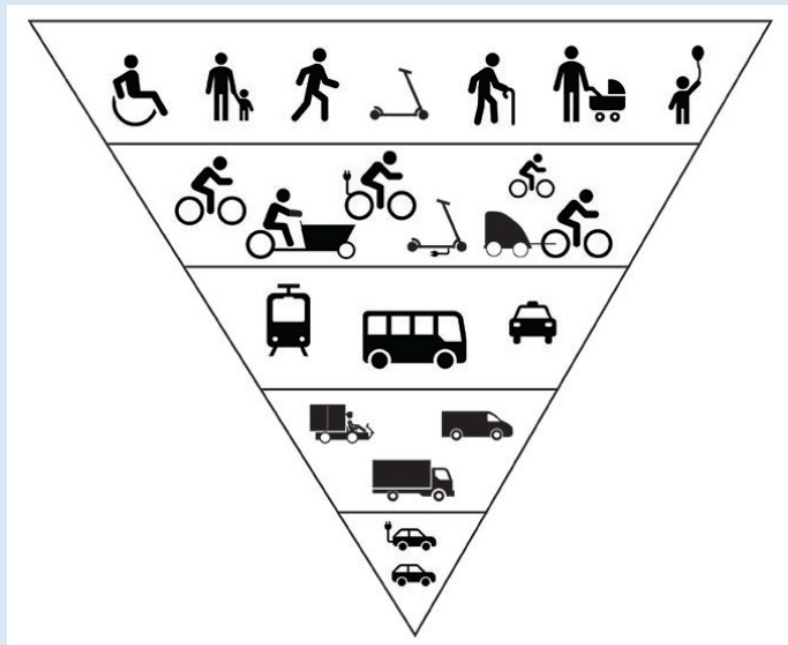
- 83
- 87
- 580
- 585





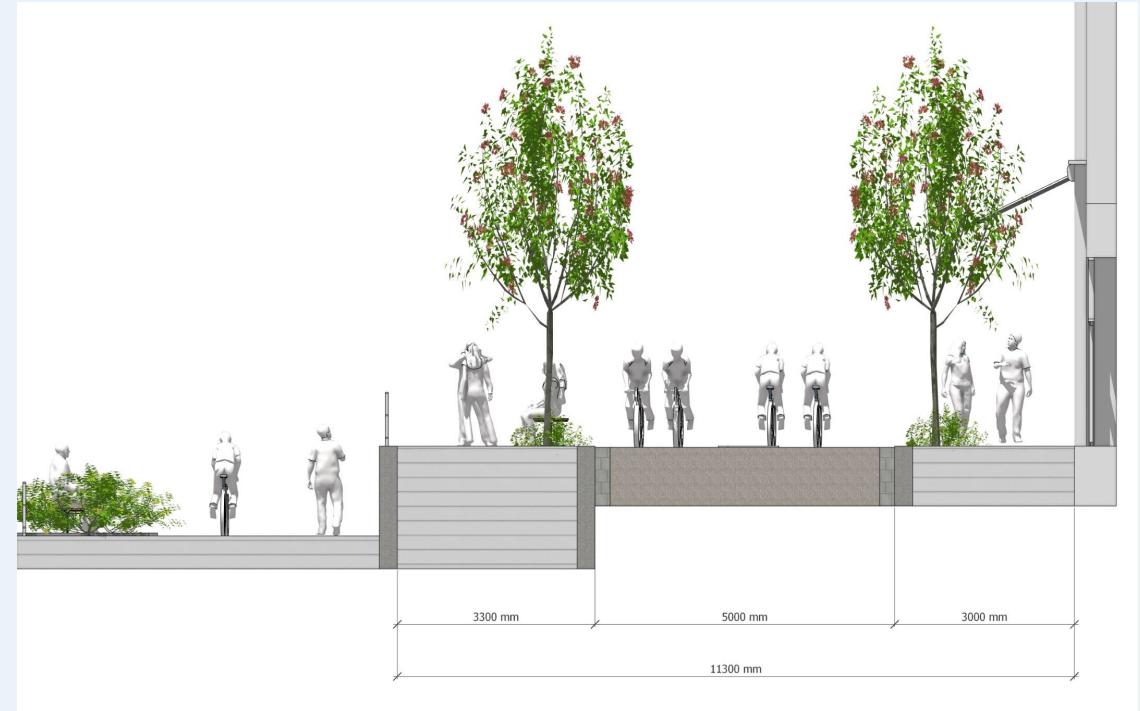
- <https://opengov.360online.com/Meetings/NORDREFOLLO/File/Details/2585281.PDF?fileName=Vedlegg%20%20-%20Diagrammer%20Kolbotn%20sentrum%20O&fileSize=10976999>

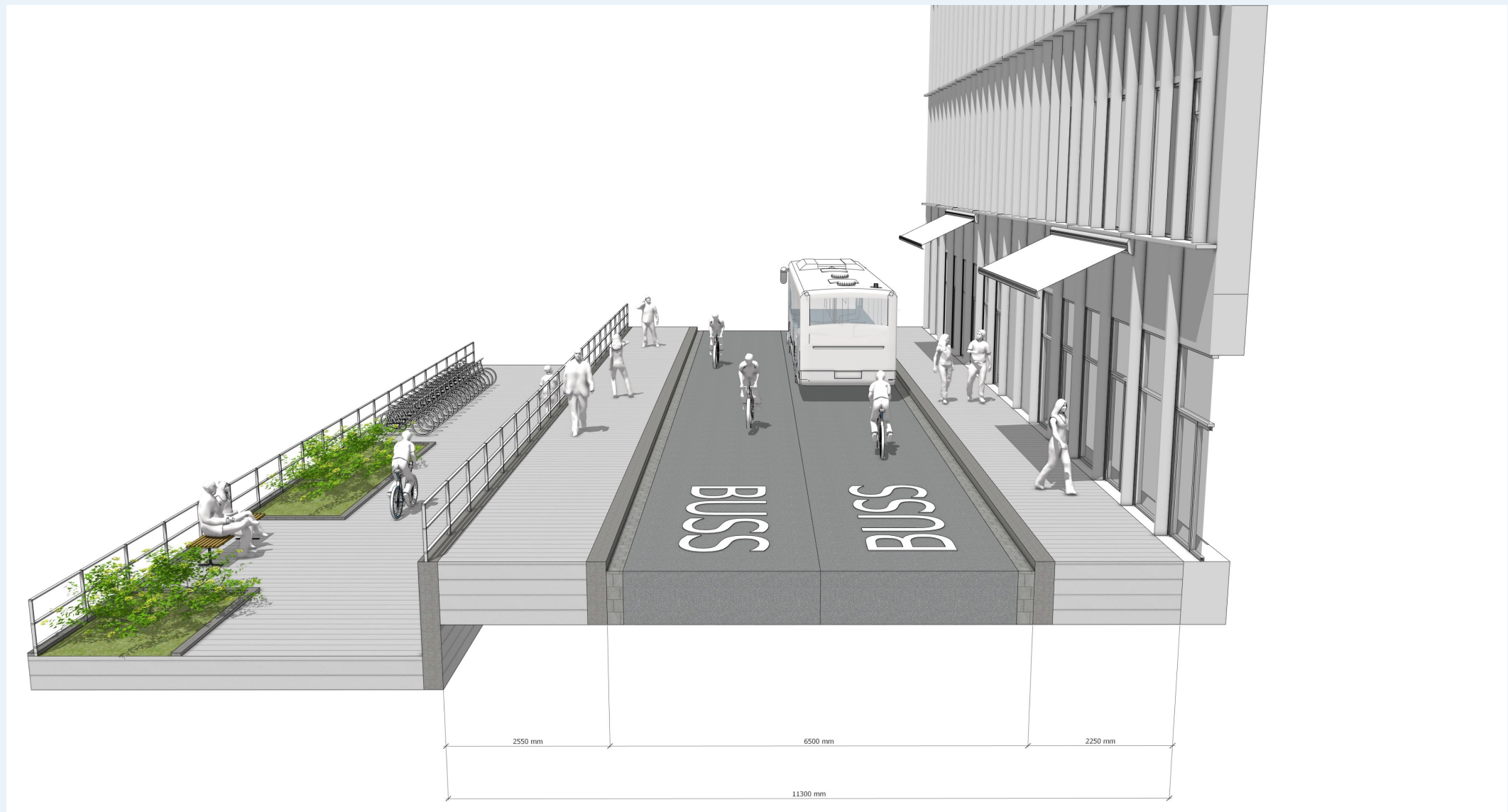
Den omvendte transportpyramiden

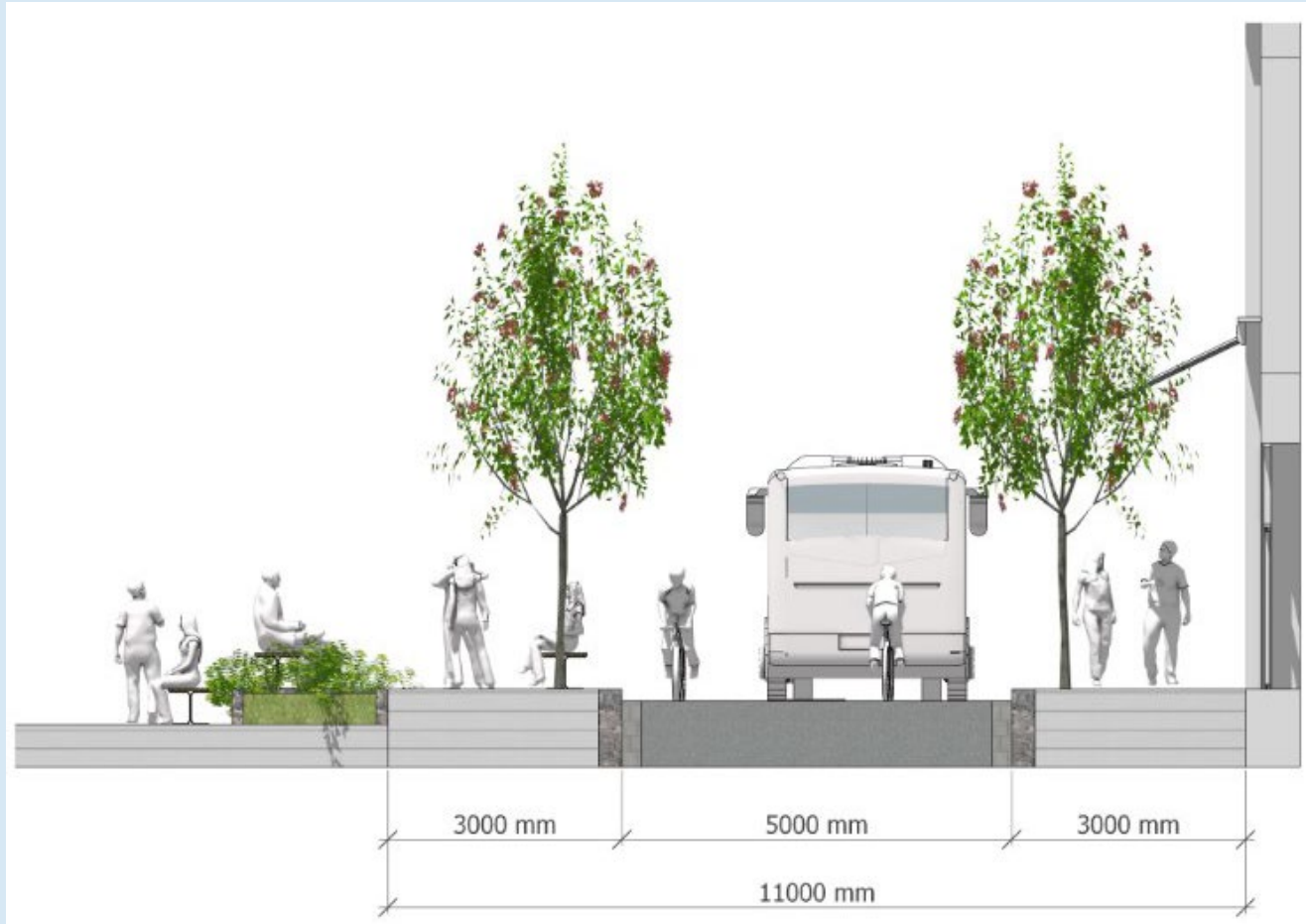




Sykkelgate med 5 m sykkel-/kjørebane









Gruppearbeid

Problemstilling :

Målet med gatebruksplanen er å finne gode løsninger for alle trafikantergrupper og styrke Kolbotn som en levende og tilgjengelig småby, med et attraktivt og funksjonelt sentrum. Konkret handler det om å finne gode løsninger for: kollektivtransport, syklende, gående, taxi, varetransport, renovasjon, trafikk og universell utforming.

- Vi ønsker gjerne at dere diskuterer hvilke interesser som skal prioriteres innenfor den allerede fortettede bykjernen?
- Det er for lite plass til alle funksjoner i Kolbotnveien, så hva er gode løsninger?
- Er den anbefalte løsningen sømløs nok?
- Vi ønsker også at dere diskuterer de tre alternativene for Kolbotnveien:
 - Alt. 1: Toveiskjøring for buss med 6,5 m kjørebane
 - Alt. 2: Enveiskjøring for buss med 5 m kjørebane
 - Alt. 3: Sykkelgate med 5 m sykkel-/kjørebane