

Plansamarbeid Lillestrøm knutepunkt

Bybåndsamarbeidets arbeidsgruppe
26.09.2025

Hege Cecilie Ludvigsen, Lillestrøm kommune



Visjon:

Norges mest attraktive knutepunkt!

Knutepunktprosjektet 2020-2022

- Samarbeid mellom Bane NOR Eiendom, Ruter, Viken og Lillestrøm kommune.
- Mulighetsstudier for stasjonsområdet
- Evaluering



DRMA

26.09.2025



DRMA



A-lab



A-lab

26.09.2025



Dyrvik

26.09.2025



Dyrvik



26.09.2025

Byutviklingsplan for Lillestrøm by, 2023





DETALJERT ILLUSTRASJONSPLAN AV ALLE BYDELER

Fremtidsvisjon 2060

Her er illustrasjonsplanen slik vi ser for oss Lillestrøm by i 2060. Denne vil være retningsgivende for byutviklingen.

De røde gatene viser de viktigste gatene og byrommene i Lillestrøm. Vi kaller dem samfunnsakser. Her skal byfunksjoner konsentreres for å skape byliv, det skal være mer grønt, mye sol og opparbeidelse er av høy kvalitet.

PLAN FOR DET OFFENTLIGE ROM

BYUTVIKLINGSPLAN LILLESTRØM

- Torg / plass
- Eksisterende park/ grønnstruktur
- Gater/ plasser som skal få et grønnere preg
- Ny park/ grønnstruktur
- Samfunnsakse i den urbane byen - sekvens av viktige gater og byrom
- Elvebredde
- Hageby
- Kulturmiljø
- Viktige forbindelser ut av området
- Hoved gang-/ sykkel-/ turstier
- Eksisterende bebyggelse
- Kvartaler med transformasjon og ny bebyggelse
- Jernbanelinje
- Prinsippforbindelser
- Underganger som skal forbedres for gående/ syklende
- Eksisterende stasjoner
- Kollektivgate
- Mobilitetshus
- Hovedrute for sykkel
- Eksisterende broer
- Nye broer

Frømtidsvisjon 2060

Her er en plan for det offentlige rom i Lillestrøm by. Denne vil være retningsgivende for utvikling i byen frem mot 2060. Hovedfokus i planen er på de urbane bydelene samt områder der det forventes en utvikling i denne perioden.

Mandat - Plansamarbeid Lillestrøm knutepunkt

Formål:

Å få etablert et samarbeid om utarbeidelsen av områdereguleringsplan for Lillestrøm knutepunkt, og å sikre en planprosess der kommunale, fylkeskommunale og statlige aktører kan diskutere og koordinere plan- og gjennomføringsarbeidet innenfor knutepunktområdet.

Mandat

Plansamarbeid Lillestrøm knutepunkt

12.06.2025

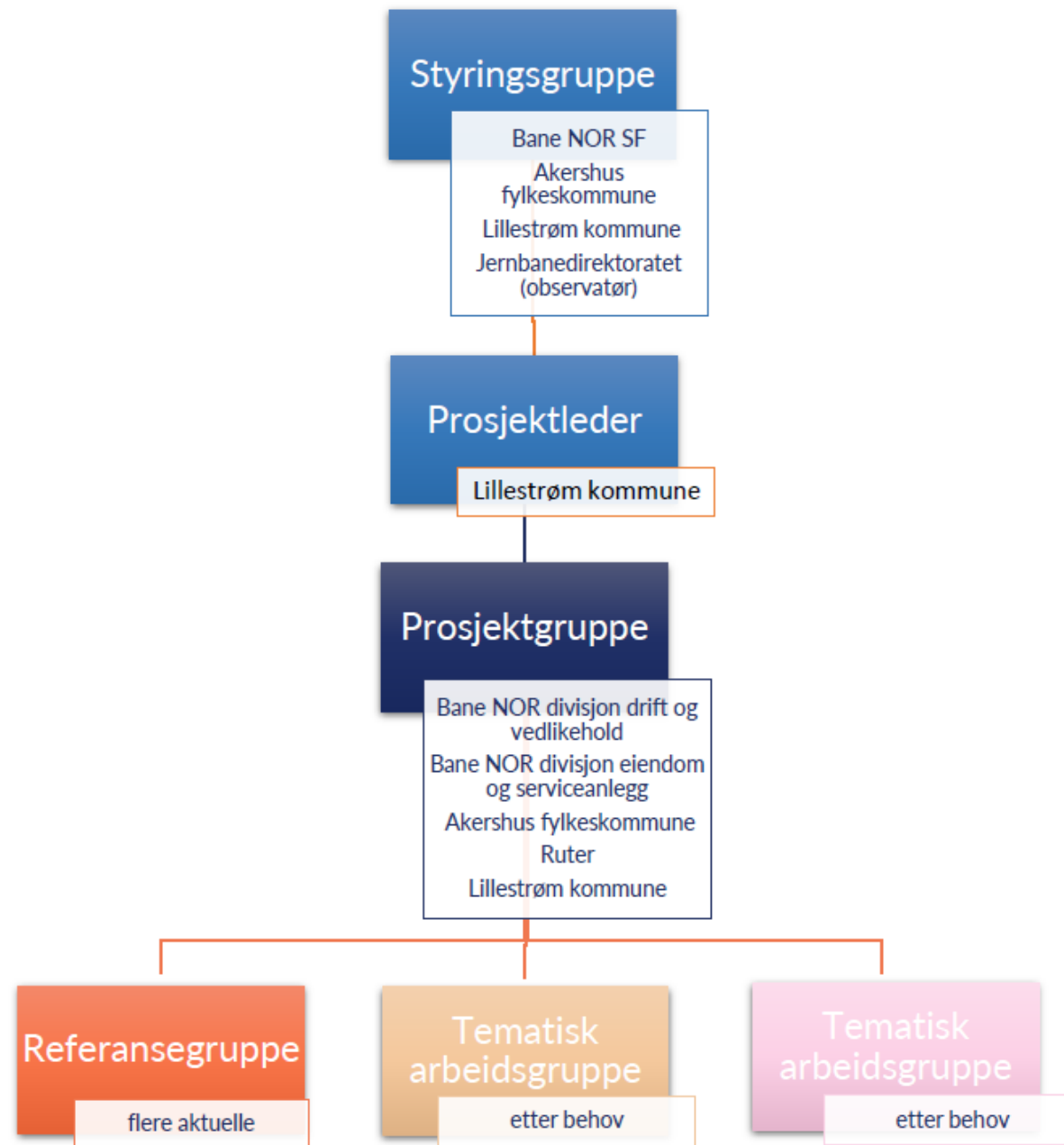


Mål med planarbeidet

- Å gjøre knutepunktet mer helhetlig, tilgjengelig, bærekraftig og attraktivt for byens befolkning, besøkende og reisende.
- Å legge til rette for en utvikling av knutepunktet som sikrer tilstrekkelig kollektivkapasitet og -fremkommelighet, samt oversiktlig og effektiv overgang mellom ulike mobilitetstilbud.
- Å legge til rette for god byutvikling i form av byrom med høye kvaliteter, god byform og riktig plassering av byfunksjoner, samt høy arealutnyttelse i utbyggingsfelt.



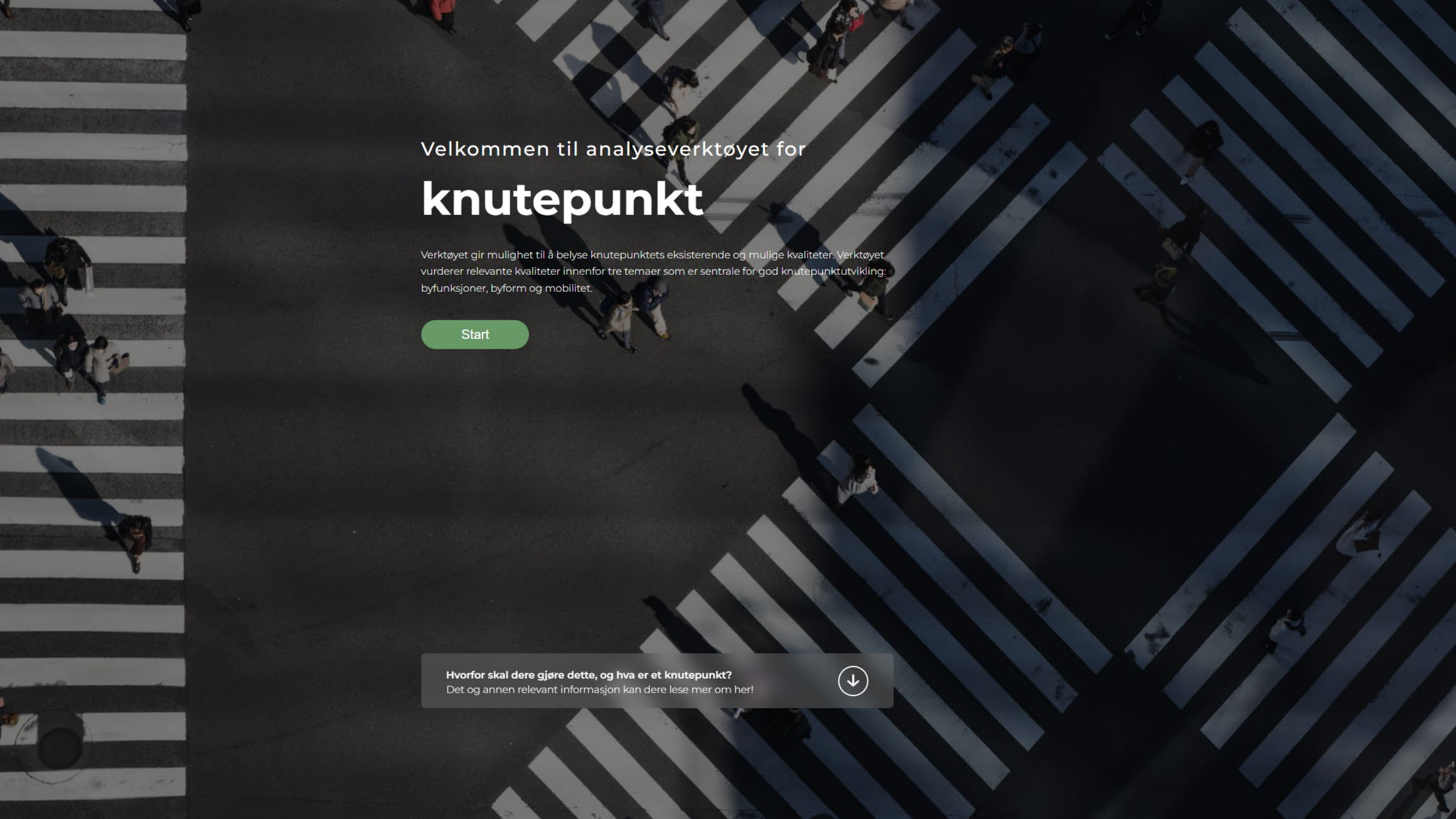
Organisering av plansamarbeidet



Organisasjon	Styringsgruppe (SG)	Prosjektgruppe (PG)	Rolle
Bane NOR SF, divisjon drift og vedlikehold	Ragnhild Lien	Gudrun Cathrine Laake	Bane NOR SF, divisjon drift og vedlikehold, er med i SG/PG som ansvarlig for jernbaneinfrastrukturen.
Bane NOR SF, divisjon eiendom	Connie Nyhaven	Ellen Haug	Bane NOR SF, divisjon Eiendom, er med i SG/PG i kraft av rollen som knutepunktutvikler, og ansvarlig for stasjonsfunksjonene.
Akershus fylkeskommune	Rune Seim	Beate Ertresvåg Myklevoll Sofia Lundin	Akershus fylkeskommune er med i SG/PG som eier av veiinfrastruktur og ansvarlig for kollektivtransport.
Ruter	-	Kirsti Mobråten Gundersen Almudena Diaz Camacho	Ruter er med i PG med kompetanse på kollektivtrafikkens og de reisende behov, herunder framkommelighet for buss.
Lillestrøm kommune	Lene Mürer Kristin Dale Selvig Øyvind Daaland Lesjø	Hege Cecilie Ludvigsen (prosjektleder) Håvard Mageli (ass. prosjektleder)	Lillestrøm kommune er med i SG/PG som ansvarlig for byutvikling, trafiksikkerhet og framkommelighet. Kommunen er også planmyndighet.
Jernbanedirektoratet	Håvard Almeida Eriksson	-	Observatør i styringsgruppen

Arbeidsform

- Prosjektgruppe
 - Faste, fysiske møter 1 gang per md.
 - Lillestrøm kommune kaller inn, har møteledelsen og skriver referat.
 - Deltakerne må regne med møteforberedelse og arbeid i egen etat mellom møtene.
 - Uenighet søkes løst gjennom dialog. Tas utgangspunkt i å komme frem til konsensus.
- Styringsgruppe
 - Innkalles etter behov (avklaring av veivalg og politisk behandling). Utgangspunkt 2-3 ganger i året.
 - Tett dialog mellom styringsgruppa og prosjektgruppa.



Velkommen til analyseverktøyet for **knutepunkt**

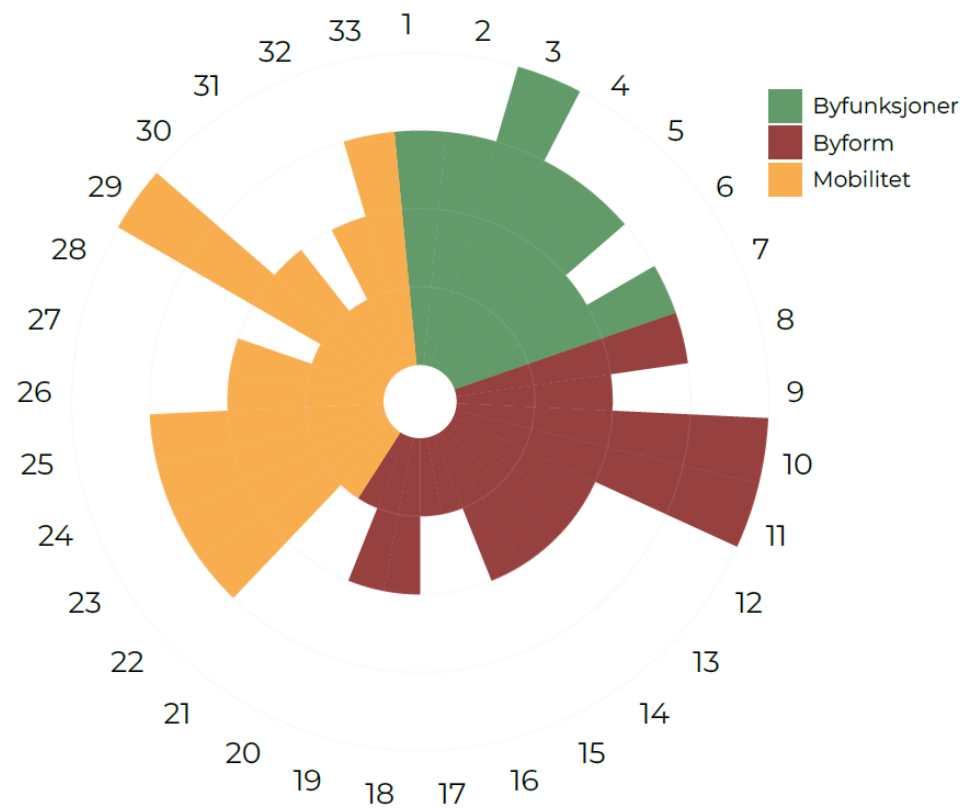
Verktøyet gir mulighet til å belyse knutepunktets eksisterende og mulige kvaliteter. Verktøyet vurderer relevante kvaliteter innenfor tre temaer som er sentrale for god knutepunktutvikling: byfunksjoner, byform og mobilitet.

Start

Hvorfor skal dere gjøre dette, og hva er et knutepunkt?
Det og annen relevant informasjon kan dere lese mer om her!



Resultat



Byfunksjoner

3

Her skårer dere godt!

Det kan tyde på at knutepunktet inneholder ulike funksjoner, aktiviteter og målpunkter for både besøkende, reisende og byens innbyggere. Dette er sentralt for et godt byliv som bygger opp under mål om redusert transportbehov og gode, attraktive og miljøvennlige byer. Hvordan henger de ulike funksjonene sammen med bystrukturen og løsninger for mobilitet?

Byform

2.2

Ikke dårlig!

Her bør dere se på hvordan ulike faktorer innenfor hovedkategorien «byform» kan forbedres, og hvordan det kan oppnås en bedre balanse mellom byform, byfunksjoner og mobilitet. Kvaliteter i fysiske strukturer, byrom og kantsoner, i og rundt knutepunktet, legger til rette for ønsket liv i sentrum, og det er viktig å sikre knutepunktet som en del av byen/tettstedet. Vi må planlegge og utforme byen og knutepunktet slik at mennesker ønsker å ta det i bruk!

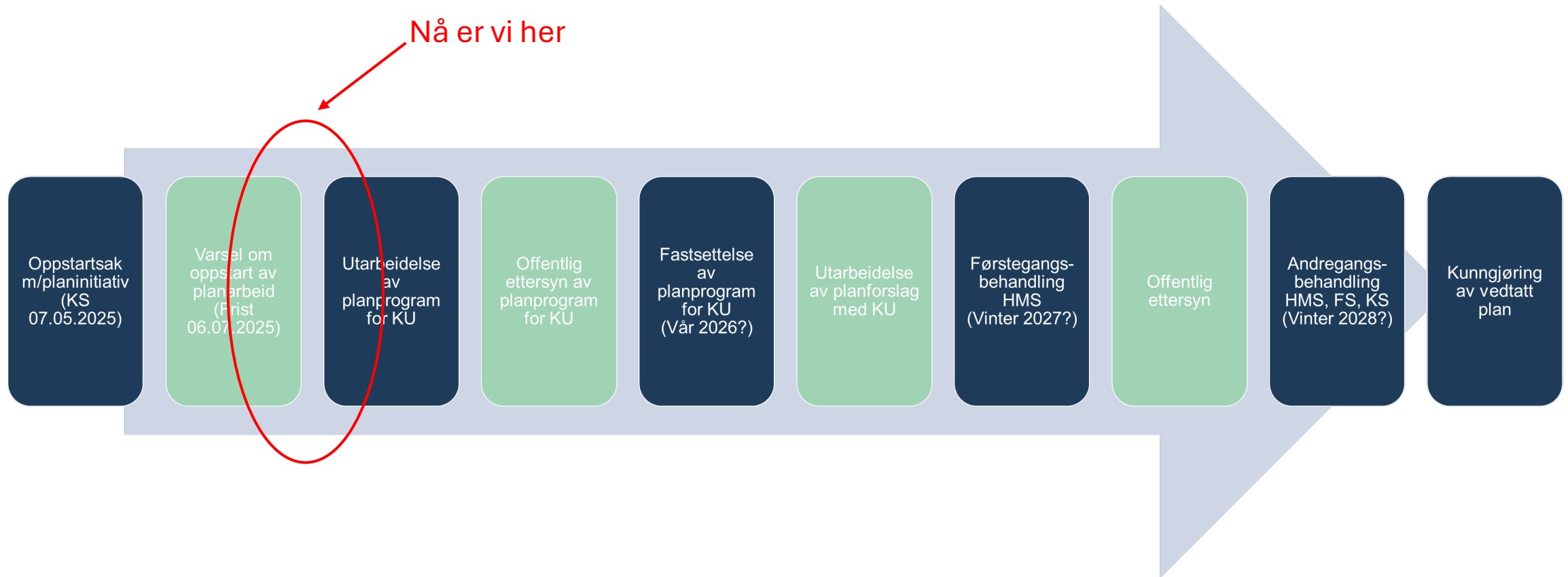
Mobilitet

2.3

Ganske bra!

Det kan se ut som at det er et forbedringspotensial for å legge til rette for gående, syklende og brukere av kollektivtransporten i knutepunktet. Et knutepunkt som fungerer best mulig for kollektivtransporten og andre myke trafikanter, er alfa og omega for å nå overordnede mål om miljøvennlige og effektive transportsystemer. Utforming av knutepunktet bestemmer hvilke trafikanter det tilrettelegges for, og hvordan løsninger for mobilitet virker sammen med andre funksjoner og fysiske strukturer.

Planprosessen



Planinitiativ

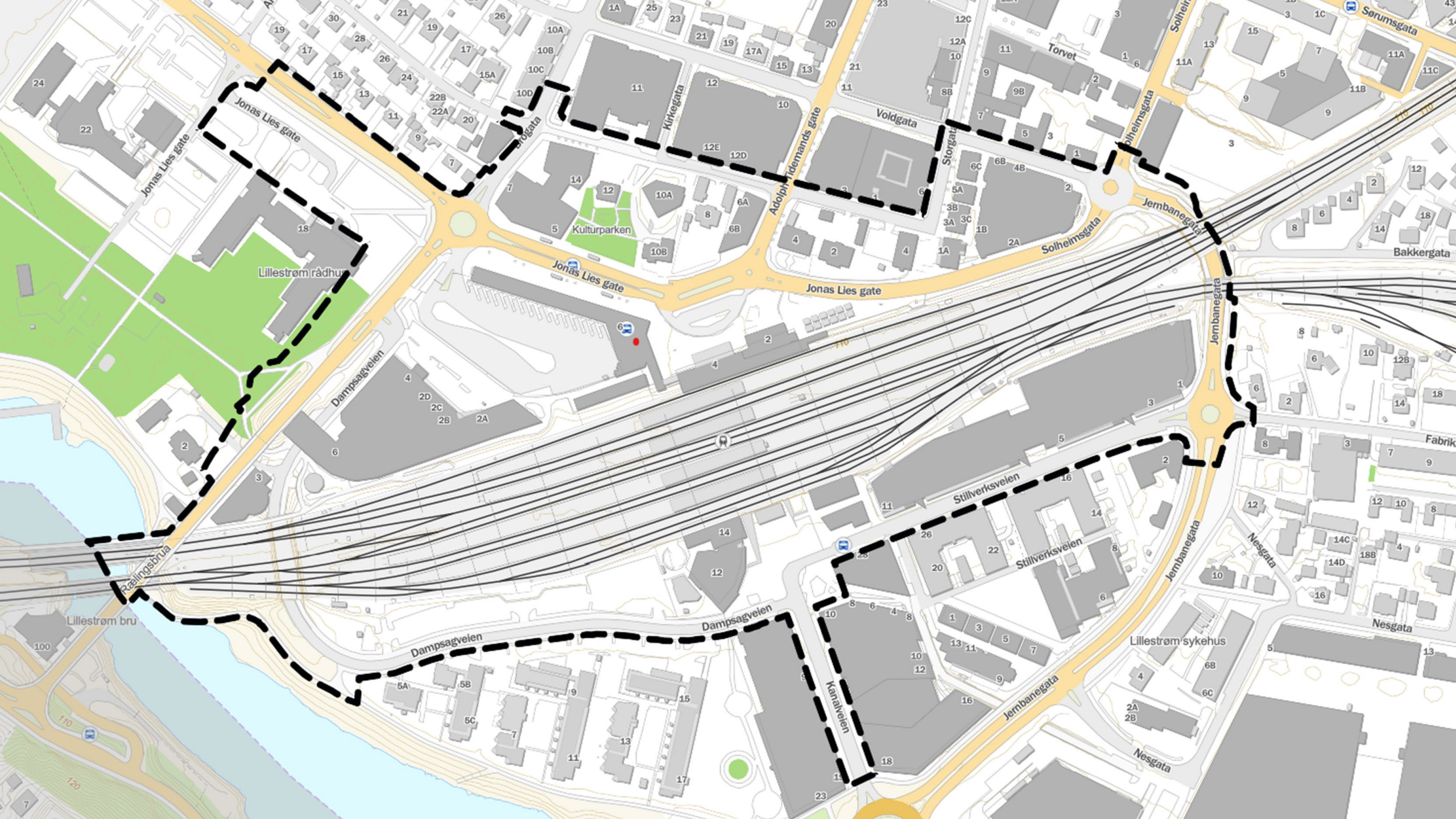
Områderegulering for Lillestrøm knutepunkt

Revidert etter vedtak i kommunestyret
07.05.2025 sak 78/25



Vedtak i kommunestyret 07.05.2025

1. Arbeid med områdereguleringsplan for Lillestrøm knutepunkt igangsettes og utføres i henhold til framlagte planinitiativ.
2. I videre arbeid er det viktig at det tilrettelegges for gode løsninger for henting og levering av passasjerer ved begge sider av stasjonen, både for personbiler og taxi. Særlig på sydsiden er det viktig at det lages en utforming som fungerer vesentlig bedre for gående, syklende og kjørende enn dagens løsning.
3. Planområdet avgrenses slik at det ikke overlapper med VPOR Lillestrøm vest. Videre skal området utvides mot nord i Storgata til krysset Storgata/Voldgata, slik at hele Gamle Lillestrøm inngår i planområdet.



Fremdriftsplan

- Kunnskapskartlegging
 - Stedsanalyse
 - Behovsnotat
- Utarbeidelse av planprogram (med utredningsalternativer) for konsekvensutredning av områdereguleringsplanen

ÅR	AKTIVITETER	FRIST
2024	Initiativmøte med parter	1. mars
	Workshop 1	30. april
	Utarbeide forslag til mandat	Pågå
	Gjennomgang av utkast til mandat	11. oktober
2025	Omforent mandat	Mars
	Opprette prosjektgruppe	Mars
	Utarbeide planinitiativ	Januar-mars
	Politisk oppstartsak i HMS ¹ , FS ² , KS ³	april/mai
	Kunngjøre varsel om oppstart av områdereguleringsplanarbeidet	Mai
	Kunnskapskartlegging	Vår/sommer
	Avklare kontraktstrategi/kontrahere konsulenter	Høst/vinter
	Utarbeidelse av forslag til planprogram	Høst/vinter
	Offentlig ettersyn av forslag til planprogram	Vinter
	Prosess	Løpende
2026	Fastsetting av planprogram i HMS	Vår
	Gjennomføre utredninger i henhold til planprogram	Løpende
	Medvirkningsarbeid interessegrupper	Løpende
	Arbeid med utforming av planforslag	Løpende
	Politisk midtveissak i HMS, FS, KS	Vinter
	Utarbeide planforslag med KU iht. prinsippvedtak	Løpende
	Utarbeide forslag til en overordnet områdemodell	Løpende
2027	Gjennomføre utredninger i henhold til planprogram	Løpende
	Utarbeide planforslag med KU	Løpende
	Utarbeide forslag til overordnet områdemodell	Løpende
	Leveranse av planforslag	Høst
	Politisk førstegangsbehandling HMS	Vinter
	Utleggelse av planforslag til offentlig ettersyn i 8 uker	Vinter
	Informasjonsmøte om planarbeidet	Vinter
2028	Vurdering av innkomne bemerkninger	Vår
	Gjennomføre endringer i planforslaget som følge av høring	Vår
	Prosjektering av felles offentlig infrastruktur	Vår/sommer
	Utarbeidelse av finansieringsløsning- og fordeling/områdemodell	Vår/sommer
	Politisk andregangsbehandling i HMS	Høst/vinter
	Politisk andregangsbehandling i FS	Høst/vinter
	Politisk andregangsbehandling i KS	Høst/vinter



Foto: Morten Jørgen Kolseth Eriksen